

Las Cayenas

Caracterización Barrial

Características físicas



Ubicación

Barranquilla
(Localidad Metropolitana)



Coordenadas:

10°55'26"N 74°48'34"W



Área

12,89 hectáreas.



Manzanas

6



Las Cayenas



Viviendas 1.027

01% - Casas
99% - Apartamentos



Límites

7 de Abril, Ciudadela 20 de Julio, Carrizal

Población



3.533
Personas



46%
Mujeres



54%
Hombres

Población

Según grupo etario



Niños y Jóvenes

(0 a 18 años)

34%



Adultos

(19 a 59 años)

63%



Personas mayores

(De 60 años en adelante)

4%



Principales actividades realizadas



Trabajar



14,91%



Estudiar



20,11%



Oficios del hogar



13,34%

El porcentaje restante se dedica a otro tipo de actividades como búsqueda de trabajo, pensionados o rentistas.



El Gobierno nacional a través de la alcaldía de Barranquilla promovió el proyecto de vivienda de interés social denominado Las Cayenas.

Este proyecto se encuentra ubicado en la Vía Circunvalar con carrera 9 sur entre calles 48 a 49 y limita con los barrios Ciudadela 20 de Julio, Los Girasoles y 7 de abril.

Su puesta en marcha se venía planeando desde hace más de 20 años, pero solo hasta el año 2009 y 2010 se logró la entrega de la primera etapa. En su primera fase, el proyecto se enfrentó a retrasos por falta de recursos para la culminación de las torres. El contrato de la primera etapa de Las Cayenas adjudicado a Coopmunicipal, tuvo un costo de 14 mil millones de pesos que fueron aportados por la Nación, el Distrito y los 740 beneficiarios de los apartamentos de interés social. Ante el incumplimiento por el pago de los impuestos, el Distrito confirmó liquidación de contrato con Coopmunicipal para buscar un nuevo constructor.



Fue el primer proyecto habitacional de la ciudad que contó con doble subsidio: el primero consistía en que quienes deseaban adquirir un apartamento, podían solicitar el subsidio que entregaba el Gobierno Nacional a través de las cajas de compensación familiar, este era otorgado dependiendo los ingresos de cada familia. El segundo subsidio, era entregado por el gobierno distrital por un monto cercano a los 6 millones que era utilizado como pago del inmueble.

Adicional a estos dos subsidios, se sumaba un tercer beneficio que consistía en la reducción del 4 % en la tasa de interés del crédito otorgado por el banco a las familias que se hicieran acreedoras.

Conoce más de la historia de tu barrio y de los PAB'S aquí



2017/2018

En las etapas II y III del proyecto se entregaron 420 apartamentos a lo largo de los años 2017 y 2018.

En la actualidad, Las Cayenas cuenta con el P.A.S.O Nueva Vida, Megacolegio Germán Vargas Cantillo, una sede del SENA, vías de acceso pavimentadas, arroyo Don Juan canalizado, Alcaldía Menor Localidad Metropolitana, C.D.I, Parques y áreas verdes

Fotos de

Antes

Las Cayenas



Terreno baldío en el que actualmente se ubica la sede del sena en las cayenas



Parque en las cayenas

Fotos de

Ahora



SEDE DEL SENA EN LAS CAYENAS



PARQUE EN LAS CAYENAS

Lo que hay (2008 - 2021)



Cultura

**Megacolegio Cayenas
IED German Vargas
Cantillo**



Instituciones Educativas

**Megacolegio Cayenas
IED German Vargas
Cantillo**



Gobierno

**3 puntos de
atención
implementados**



Infraestructura

**Arroyo Cayenas -
Girasoles**



PASOS Y CAMINOS

**P.A.S.O
Nueva Vida**



Wi-Fi

**Parque
Las Cayenas**



Espacio público

**Parque
Las Cayenas**



**Centros de
Desarrollo Infantil**

**1 puntos de atención
implementados**

Lo que soñamos



Seguro y transitable

- Reemplazo de luminarias
- Conformación de frentes de seguridad
- Atención a jóvenes en situación de conflictividad
- Estrategias para la mejora de la convivencia
- ciudadana y superación del conflicto
- Intervención a zonas de robos y atracos
- Intervención de lugares abandonados



Servicios esenciales

- Solicitud a la empresa Air-e sobre fluctuación del voltaje
- Visitas conjuntas de la Oficina de Servicios Públicos y la empresa Air-e para revisión de fluctuación de voltaje



**Espacios públicos
limpios y sostenibles**

- Educación ambiental
- Jornadas pedagógicas sobre tenencia responsable de mascotas
- Educación ambiental
- Jornadas de esterilización de caninos y felinos
- Jornadas de educación ambiental en Instituciones Educativas
- Pavimentación de vías
- Titulación de predios
- Mejoramientos de vivienda
- Jornadas pedagógicas sobre biodiversidad



**Oportunidades
para todos**

- Atención a mujeres víctimas de violencia
- Atención a primera infancia
- Jornadas del centro de oportunidades
- Jornadas de inglés para el trabajo
- Talleres de emprendimiento
- Jornadas de la Unidad de Apoyo al Empresario
- Programas de la Escuela Distrital de Artes
- Jornadas de sensibilización sobre derechos de las mujeres
- Recopilar información sobre las necesidades de generación de ingresos de la comunidad
- Identificar las principales necesidades de empleo de la población
- Jornadas de empleabilidad
- Ferias de emprendimiento
- Apoyo al empresario